

## **CAPITOLATO TECNICO PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO DELLE AREE VERDI PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO DELLE AREE VERDI**

Al fine di garantire il mantenimento in perfette condizioni delle aree verdi e l'attecchimento delle specie messe a dimora, si dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione minime di seguito indicate:

### **1) CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI**

La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme organico di interventi comprendenti:

- a. Pulizia: La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa ed accurata;
- b. Sfalcio: Il manto erboso non potrà superare l'altezza di 10 cm, pertanto, lo sfalcio dovrà essere eseguito al bisogno mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale o attraverso l'uso di decespugliatore attorno ai manufatti, essenze arboree e, in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. Lo sfalcio dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante infestanti (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi ed arbusti. Altezza di taglio indicativa: max 5 cm.;
- c. Rifilatura delle aiuole e dei cordoli: La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordolo e il tappeto erboso. Si dovrà inoltre provvedere al diserbo dei vialetti interni all'area e dei marciapiedi a perimetro;
- d. Raccolta e smaltimento della vegetazione di risulta: La vegetazione di risulta dovrà essere rimossa totalmente dall'area contestualmente al taglio e comunque entro la giornata lavorativa.

### **2) MANUTENZIONE AIUOLE, ROTATORIE E FIORIERE:**

- a. min. n. 6 tagli del manto erboso, da aprile a novembre;
- b. min. n. 3 interventi di scerbatura, sarchiatura o diserbo;
- c. min. n. 2 interventi eventuali di sostituzione delle piante fiorifere ad aprile e ottobre;
- d. al bisogno, controllo dell'idratazione della vegetazione, da maggio a ottobre, negli impianti a verde sprovvisti di impianto d'irrigazione.

### **3) MANUTENZIONE DEGLI ARBUSTI E DELLE SIEPI:**

La manutenzione degli arbusti e delle siepi dovrà essere eseguita almeno 2 volte l'anno e comprende:

- a. la potatura differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- b. l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- c. l'eventuale formazione e/o il ripristino della pacciamatura sottochioma delle piante.

### **4) RACCOLTA DELLE FOGLIE E PULIZIA DELL'AREA**

L'intervento comprende la raccolta sistematica delle foglie sui tappeti erbosi, sui viali, vialetti, aiuole e sui marciapiedi perimetrali adiacenti alle aree a verde oggetto di sponsor, eventualmente sino al limite stradale, oltre alla pulizia dell'area.

### **5) IMPIANTI DI IRRIGAZIONE**

A discrezione, il monitoraggio dell'impianto di irrigazione ove esistente con verifica del perfetto funzionamento ed eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate. Eventuale nuovo

impianto realizzato a cura e spese dello Sponsor che, a fine sponsorizzazione, verrà acquisito a titolo gratuito al patrimonio comunale.

#### **PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO DI VALORIZZAZIONE ARREDO URBANO**

Al fine di garantire il mantenimento in perfette condizioni e la valorizzazione di impianti e/o elementi di arredo urbano quali, panchine, fioriere, dissuasori, cestini portarifiuti, attrezzature ludiche e giochi nei parchi pubblici, recinzioni in legno percorsi ciclopedonali, si dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione minima di seguito indicate: a) Panchine, giochi dei parchi, recinzioni in legno, dissuasori - trattamenti di lieve carteggiatura, protezione e verniciatura elementi in legno e trattamenti protettivi elementi in ferro con eventuale sostituzione di elementi deteriorati/danneggiati; b) Fioriere e cestini portarifiuti - trattamenti di pulizia e interventi di ripristino/sistemazione di parti danneggiate o deteriorate con possibilità di sostituzione con nuove forniture, anche parziali. c) Piazze e aree urbane - interventi di ripristino/sistemazione di parti danneggiate o deteriorate.

#### **CONTROLLI ED INADEMPIENZE**

Saranno attuate, da parte del personale del Servizio Tecnico comunale, verifiche periodiche finalizzate all'accertamento della correttezza degli adempimenti convenuti. Ad un eventuale riscontro negativo, tempestivamente segnalato allo Sponsor, a mezzo PEC, dovrà entro 5 giorni, dalla segnalazione da parte del Comune, corrispondere un'azione dello Sponsor intesa a correggere quanto di non conforme riscontrato. Un numero di inadempienze annuali, segnalate allo Sponsor, superiori a cinque produrrà la risoluzione del contratto, senza riconoscimento allo Sponsor delle spese investite per gli interventi di riqualificazione e di manutenzione. Con la risoluzione del contratto, l'intero impianto a verde e/o fornitura di arredo urbano, oggetto della sponsorizzazione sarà assunto in carico al soggetto gestore del verde pubblico che dovrà provvedere direttamente alla manutenzione o in alternativa affidarlo in sponsorizzazione ad altri soggetti, rimuovendo, pertanto, i cartelli informativi dello Sponsor precedente, acquisendo altresì gratuitamente gli elementi installati che diverranno di proprietà comunale.