



COMUNE DI SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE
Provincia di Pescara

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SPONSORIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE VERDI PUBBLICHE, SITE SUL TERRITORIO COMUNALE, DA ASSEGNARE IN "ADOZIONE" A SOCIETÀ, ASSOCIAZIONI PUBBLICHE O PRIVATI IN GENERE

SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

Addì tra il Comune di San Valentino in A.C. Codice Fiscale 81000410688 rappresentato da nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, che interviene al presente atto in rappresentanza e nell'interesse del Comune stesso ex artt. n. 107 del D.Lgs. 267/2000 in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° ____ del _____ e succ. determinazione n° _____ e la società/l'associazione/la ditta/il sig. che, di seguito viene denominato "sponsor",

Si conviene e stipula quanto segue:

1. Costituisce oggetto del presente contratto il rapporto di sponsorizzazione tecnica con per la riqualificazione e successiva manutenzione ordinaria, a propria cura e spese e secondo la regola dell'arte, dell'area verde sita in, così come rappresentato e definito nell'allegato progetto/planimetria che ne costituisce parte integrante;
2. Lo sponsor si impegna a eseguire in proprio o a far eseguire i lavori/le operazioni di valorizzazione/manutenzione dell'area a verde pubblico..... (come meglio evidenziate nell'allegato "A"), con le modalità previste dall'offerta presentata in data prot. n. _____ ;
3. A tal fine egli provvederà utilizzando tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;
4. I lavori/le operazioni di valorizzazione/manutenzione dell'area pubblico a verde devono essere eseguiti in conformità ai contenuti dei documenti di offerta e dell'avviso pubblico per la sponsorizzazione, valorizzazione e manutenzione delle aree pubbliche a verde nel territorio comunale e in conformità alla proposta progettuale presentata dallo sponsor, che si allegano alla presente convenzione per farne parte integrante;
5. L'area a verde deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le indicazioni progettuali allegata alla presente convenzione;
6. L'area è data in consegna allo sponsor insieme a quant'altro presente su di essa in termini di strutture, attrezzature, manufatti, impianti all'atto della firma della presente convenzione;
7. Lo sponsor, nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area, deve provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino



COMUNE DI SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE
Provincia di Pescara

- danneggiati o in cattivo stato;
8. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione deve essere preliminarmente autorizzata dal Servizio Tecnico Comunale;
 9. Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, potrà in ogni momento esperire dei sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione di lavori ritenuti necessari a garanzia della fruizione dell'area in sicurezza;
 10. Se durante l'esecuzione dei lavori di valorizzazione e delle operazioni di manutenzione saranno provocati danni alle alberature e/o alle strutture esistenti, lo sponsor dovrà provvedere al ripristino dello stato dei luoghi anche tramite la sostituzione delle piante o delle strutture eventualmente danneggiate, secondo le indicazioni del Servizio Tecnico;
 11. La firma del presente atto costituisce, tra l'altro, autorizzazione all'esecuzione delle opere e all'installazione dei cartelli pubblicitari, secondo il progetto presentato dallo sponsor e approvato dal Comune di San Valentino in A.C. e che costituisce parte integrante del presente contratto di sponsorizzazione;
 12. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico dello sponsor;
 13. Ai fini fiscali troveranno applicazione le espresse previsioni in materia, contenute nelle normative di riferimento, con modalità di fatturazione disciplinate a cura dei competenti uffici comunali;
 14. Per la realizzazione e la gestione delle opere di sponsorizzazione il contraente assume tutte le funzioni di committente, sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità connessa.;
 15. Lo sponsor deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende di servizi pubblici o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico, fermo restando l'obbligo del ripristino dello "status quo ante" a carico dei predetti enti ed aziende;
 16. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
 17. L'Amministrazione comunale di San Valentino in A.C. si riserva di esercitare la facoltà di rescissione della presente convenzione anche prima della scadenza, con preavviso di tre mesi, in ciascuno dei seguenti casi:
 - a) che vi sia la necessità di disporre dell'immobile per i propri compiti istituzionali;
 - b) che l'utilizzo dell'area avvenga non conformemente alla destinazione d'uso prevista dalle norme del PGT vigente e dal presente accordo di sponsorizzazione;
 - c) qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor;
 - d) Per motivi di pubblico interesse.
 18. Il presente accordo ha durata dal....., data dell'affidamento dell'area, fino al
 19. È vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica;
 20. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e i regolamenti vigenti.



COMUNE DI SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE
Provincia di Pescara

San Valentino in A.C., li

Per il Comune di San Valentino in A.C.

Il Responsabile del Servizio Tecnico _____

Per la Ditta _____

Il Sig. _____